OBČINA SOLČAVA
OBČINSKI SVET
Solčava 29, 3335 Solčava
Tel: 03 839 27 50
e –mail : obcina@solcava.si, www.solcava.si

številka: 478-0015/2026 -2
datum: 5.10.2026

GRADIVO k 12. točki dnevnega reda, 28. redne seje Občinskega sveta Občine Solčava

IZVZEM IZ JAVNEGA DOBRA
PARC. ŠT. 753 k.o. 909 – Logarska dolina

PREDLAGATELJ: Županja Katarina Prelesnik po predlogu Marka Logarja

POROČEVALEC: Županja Katarina Prelesnik

PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM: Statut Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO 7/2017- UPB-2, 5/2025) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO 3/2018, 5/2025), Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25);

NAMEN, CILJI: Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih na katerih status javnega dobra ne služi namenom splošne rabe.

KRATKA VSEBINA: **Pobudo za izvzem** iz statusa javnega dobra na zemljišču parc. št.: 753 909 Logarska dolina je dne 14.9.2026 podal Marko Logar, Logarska dolina 7, 3335 Solčava - uradni zaznamek št.. 478 - 0015/2026-1.
Predlagatelj predlaga izvzem zemljišča štev. 753 k.o. 909 Solčava iz statusa javnega dobra v nadaljevanju pa odkup predmetnega zemljišča.
Navedeno zemljišče parc. št. 753 k.o. 909 Solčava predstavlja dovozno cesto do objektov Planšarija Logarski koti, ki so sicer v lasti predlagatelja Marka Logarja. V lasti predlagatelja je tudi okoliško zemljišče parc. št. 715/3 k.o. 909 Logarska dolina.
Marko Logar predlaga izvzem parcele št 909 753 iz statusa javnega dobra. V nadaljevanju pa odkup predmetne parcele.

Lokacija zemljišča (priloga, Vir PISO)

Občina Solčava ima interes urejati zemljiško knjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi na vseh zemljiščih znotraj območja občine Solčava, za katere se ugotovi, da stanji nista usklajeni.

Po preučitvi zemljišč **parc 753 909 Logarska dolina** je bilo ugotovljeno, da je na delu zemljišča parc. št. 753 909 , ki ima status Javnega dobra dejansko dovozna cesta do objektov »planšarija Logarski kot«, katerih lastnik je predlagatelj Marko Logar.

Na pobudo lastnika okoliških zemlišč Marka Logarja se na podlagi 262. člena v povezavi in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP- 3, predlaga izvzem zemljišča parc. št. 753 909 iz statusa javnega dobra.

Osnovni pravni položaj predmetne nepremičnine: 753 k.o. 909 – Logarska dolina v zemljiški knjigi predstavljajo imetnika: Javno dobro, 3334 Luče.
Občina Solčava in Luče sta za čas skupne občine Luče, skupno premoženje, ob delitvi občin na občino Solčava in občino Luče razdelili s Sporazumom o razdelitvi skupnega premoženja med Občino Luče in Občino Solčava iz dne 07.09.2001 in dodatka št. 1 k sporazumu o razdelitvi skupnega premoženja z dne 7.9.2001 sklenjenega 15.3.2012. V 8. členu tega sporazuma je dogovorjeno, da prevzame pravico do upravljanja na nepremičninah, vpisanih pod vložno štev. 106 k.o. Logarska dolina, Občina Solčava. V 13. členu sta se občini Luče in Solčava sporazumeli, da »prevzameta preostalo nepremično premoženje, glede katerega se nista drugače dogovorili v predhodnih členih, po **načelu lege teh nepremičnin.**

Glede na zgoraj navedeno je izvzem nepremičnin iz statusa grajenega javnega dobra v pristojnosti Občine Solčava.

Županja Občine Solčava, pravne naslednice nekdanje skupne Občine Luče, lahko predlaga postopek s katerim bo zemljišču odvzet status javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra v skladu 262 členom in ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se lahko odvzame *z ugotovitveno odločbo,* ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava.
.

FINANČNE POSLEDICE: Nastanejo zgolj stroški pravnega posla - postopka izvzema zemljišča iz javnega dobra in prihodki v primeru prodaje zemljišča.

PREDLOG SKLEPA Občinski svet občine Solčava potrdi sklep o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 753 k.o. 909 Logarska dolina

Katarina Prelesnik, županja, l.r.

Priloge:
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- izpis GURS
- Izpis PISO
- ZK Izpis

Pripravila:
Mateja Brlec Suhodolnik

Na podlagi 262. in ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP 3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 29. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL) in 15. člena Statuta Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO 7/2017- UPB 2, 5/2025), 21. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO je Občinski svet Občine Solčava na _____redni seji dne, _____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču
s parcelno številko 753 k.o. 909 – Logarska dolina

I.

Občina Solčava ukine status javnega dobra na zemljišču v k.o. 909 – Logarska dolina:
- parcelna številka 753 v izmeri 234 m^2 .

II.

Na zemljišču iz I. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Solčava.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu ZSO.

Št. 478-0015/2026-2
Solčava, dne_____

Županja
Občine Solčava
Katarina Prelesnik l.r.